

OT-001-2016

**Gaia:** Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

**Asunto:** Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: **39**

Nork aurkeztu du: **Lezama Bizirik Auzo Elkartea**

Aurkezpen data: **2022/02/07**

Sugerencia N°: **39**

Presentada por: **Lezama Bizirik Auzo Elkartea**

Fecha de presentación: **07/02/2022**

#### IRADOKIZUNAREN LABURPENEA

1. Planoak zuzentzeko eskatzen da. Plano horietan, oker jasotzen da Lezamako udalerriko lurzoru urbanizagarrien sailkapena, egiaz, lurzoru urbanizaezinak baitira, Udalplan 2020an jasotzen denaren arabera.

Zuzenketa egindakoan, inguruko lurzoruei kategoria bera emateko eskatzen da, hau da, Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko kategoria, Balio Estrategiko Handiko azpikategoriaren barruan.

2. Ibai eta Erreken LPSean ez sartu arren, Asua ibaiko ertzak Lezamatik pasatzean, bere plano eta araudiarekin, LPSean “berroneratu beharreko ibaiertzak” modura sartzeko eskatzen da.

3. Garraio-azpiegiturei dagokienez, honako hau eskatzen da:

3.A. Txirrindulari eta oinezkoentzako sarea Txorierriko ibar guztian zehar konektatu eta osatzea, ahalik eta trazadurarik laburrenean eta lehendik dagoen bide-sarea aprobetxatuta.

3.B. “Linea tekniko modura Lutzana-Sondika trenbide-tartean birmoldaketa” kentzea, eta herritarrek erabiltzeko tarte honetan hobekuntzak proposatzea.

#### RESUMEN DE LA SUGERENCIA

1. Se solicita la corrección de los planos en los que se recoge erróneamente la clasificación de los suelos urbanizables del municipio de Lezama, ya que se trata en realidad de suelos clasificados como no urbanizables, tal y como viene recogido en Udalplan 2020.

Una vez realizada dicha corrección, se solicita se les asigne la misma categorización de los suelos colindantes, esto es, categoría de Agroganadera y Campiña con subcategoría de Alto Valor Estratégico.

2. Aunque no han sido incluidos como tales en el PTS de Ríos y Arroyos, se solicita que los márgenes del Río Asua a su paso por Lezama sean recogidos en el PTP como “Márgenes de ríos con necesidad de recuperación”, con su correspondiente reflejo en planos y normativa.

3. En relación con las infraestructuras del transporte, se solicita:

3.A. La conexión y completación de la red ciclista-peatonal a lo largo de todo el valle de Txorierri, por el trazado más corto posible y aprovechando la red viaria existente.

3.B. La supresión de la “reconversión del tramo ferroviario Lutzana-Sondika como Línea Técnica”, proponiendo las mejoras pertinentes en este tramo para el uso de la ciudadanía.





Lezaman azken geltokia duen trenbidea Larrabetzuko hiriguneraino luzatzea.

3.C. Bilboko ekialdeko saihesbidearen luzapen modura, Txurdinaga-Derio bide-tunel berria kentzea.

3.D. Bilboko aireportuko terminala eraikin berria ez handitzea, ingurumen-eraginak bidegabe gehitzen baitira eta aireportu-sistema orekatu eta eraginkorrari dagokionez, arrazionaltasun-printzipioekin kontraesanetan sartzen baita.

4. Lezamako udalerrian HHPa zuzentzeko eskatzen da, lehendik dagoen hiri-orbanera eta LPParen indarraldirako aurrez ikusitakora mugatzeko, Balio Estrategiko Handiko lurzorua eta Txorierriko Nekazaritza eta Abeltzaintzako Igarobidea ukitu gabe.

5. Zamudioko Agarre inguruko jarduera ekonomikoen erreserba kentzeko eskatzen da, honako arrazoi hauengatik:

- Balio Estrategiko Handiko lurzorua eta proposatutako nekazaritzako eta abeltzaintzako igarobide ekologikoaren zati bat dira.
- Parke Teknologikoak etorkizuneko handitzeei erreparatzeko lurzoru sailkatu nahikoa du, balio estrategikoko landa-lurzoru berriak kolonizatu gabe.

6. Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko kategoria 15 ha-ra (Eguskitza izeneko eremua) zabaltzea proposatzen da, abeltzaintzako jarduera baterako erabiltzen baita eta kalifikatuta eta inbentarioaren barruan dagoen baserria hartzen baitu. Era berean, eremu hori Txorierriko Nekazaritzako eta Abeltzaintzako Igarobide Ekologikoan sartzeko proposatzen da.

7. 53 artikulua (nekazaritzako eta abeltzaintzako igarobide ekologikoak) 2. puntuko c apartatuari idazkera berria ematea proposatzen da, babes-maila hobetzeko.

El alargamiento de la línea ferroviaria cuya estación terminal es Lezama hasta el núcleo urbano de Larrabetzu.

3.C. La supresión del nuevo túnel viario Txurdinaga-Derio como extensión de la Variante Este de Bilbao.

3.D. La supresión de la ampliación del nuevo edificio Terminal del Aeropuerto de Bilbao por suponer un incremento injustificado de impactos ambientales y estar en contradicción con los principios de racionalidad respecto a un sistema aeroportuario vasco equilibrado y eficaz.

4. Se solicita la rectificación del PCU en el municipio de Lezama, limitándolo a la mancha urbana existente y la prevista para el periodo de vigencia del PTP, de manera que no se afecte a los suelos de Alto Valor Estratégico y al Corredor Agropecuario del Txorierri.

5. Se solicita la supresión de la reserva de actividades económicas de Agarre en el municipio de Zamudio, sobre la base de que:

- se trata de suelos de Alto Valor Estratégico y parte del corredor ecológico agropecuario propuesto.
- el Parque Tecnológico dispone de suelo clasificado con capacidad para atender futuras ampliaciones, sin tener que colonizar nuevos suelos rurales de valor estratégico.

6. Se propone extender hasta 15ha la categorización de Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico, a la zona denominada Eguskitza, que sirve a una actividad ganadera y alberga un caserío calificado e inventariado. Asimismo, se solicita incluir esta zona dentro del Corredor Ecológico Agropecuario del Txorierri.

7. Se propone una nueva redacción al apartado c del punto 2 del artículo 53 "Corredores Ecológicos Agropecuarios", que suponga una mejora en su nivel de protección.





## IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

1. LPPa behin-behinean onartzeko dokumentuan, udal-plangintzako datu-iturriak eguneratuko dira, iradokizunak agerian utzitako sailkapen- eta kalifikazio-akatsak zuzentzeko.

LPPak indarreko udal-plangintzatik abiatuta, bere proposamenak egin behar ditu, beraz, Lezamako plangintza 2021eko Udalplanen datuekin bat eguneratu beharko da, La Cruz eta Ugarteko lurzoru urbanizagarrien sailkapen akastuna zuzentzeaz gain, lurzoru urbanizaezin izatera pasako dira. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera, trantsizioko landa-paisaiaren kategoria izango dute.

2. Ingurumen-osagaiaren arabera ibaiertzen zonakatzea EAEko Ibai eta Erreken Antolamenduari buruzko LPSari dagokio. LPPa LPSeko "Ibaiertzen Antolamenduko Mapak. Ingurumen Osagaiaren Alderdiak" serieak islatzera mugatzen da.

3.
  - 3.A. Alegazioaren egilearen eskea dagoeneko LPPeant sartuta dagoela uste da, plan honetan planteatzen den sarea udalerrri bakoitzean lehendik dauden sareak edo garatzear daudenak jarraitzeko oinarritzkoa delakoan.

LPPeant Bizkaiko Bizikleta Bideen LPSeant aurrez ikusitako sarea sartu da. Plan horretan ardatz batek luzeran zeharkatzen du Txorierrri guztia, eta muturretan Lutxana eta Erandio Goikoraino luzatzen da, batetik, eta Erletxeraino, bestetik. Beste batek, ordea, Derio eta Mungia elkartzen ditu, aireportuarekin konexioa egiteko. Luzetarako ardatzean Larrabetzuko udalerriko barne-sarerako konexio-puntu bat proposatzen da. Hala, sareak hiriguneraino jarraituko du.

Horrez gain, LPPeant ardatz nagusietan oinarritzen diren konexio osagarriak proposatzen dira. Txorierriren kasuan, luzetarako ardatz nagusia Artxandako eta Akarlandako parte metropolitarrakin, Zamudioko parke teknologikoarekin eta Loiuko hirigunearekin (Zabaloetxe) elkartzen da.

## CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

1. En el documento de aprobación provisional del PTP se actualizarán las fuentes de datos del planeamiento municipal para corregir los errores de clasificación y calificación puestos de manifiesto por la sugerencia.

El PTP debe partir del planeamiento municipal vigente para elaborar sus propuestas, por lo que el planeamiento de Lezama deberá ser actualizado de acuerdo con los datos de Udalplan 2021 y corregirse la errónea clasificación de los suelos urbanizables de La Cruz y Ugarte, que pasarán a ser suelos no urbanizables, categorizados como paisaje rural de transición, de acuerdo con el PTS Agroforestal.

2. La zonificación de los márgenes de los ríos según su componente medioambiental le corresponde al PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. El PTP se limita a recoger la zonificación reflejada en las series de "Mapas de Ordenación de Márgenes. Aspectos de Componente Medioambiental" de dicho PTS.

3.
  - 3.A. Se considera que la demanda del alegante ya está satisfecha en el PTP, teniendo en consideración que la red planteada en este plan tiene un carácter de base que da continuidad a las redes, existentes o por desarrollar, en cada municipio.

En el PTP se ha incorporado la red prevista en el PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia, uno de cuyos ejes recorre longitudinalmente todo el Txorierrri prolongándose en sus extremos hasta Lutxana y Erandio Goikoa, por una parte, y Erletxes, por otra, mientras que otro conecta Derio con Mungia, propiciando la conexión con el aeropuerto. En el eje longitudinal se propone un punto de conexión para la red interna del municipio de Larrabetzu que propicia la continuidad del entramado hasta su casco urbano.

Además de ello, en el PTP se proponen conexiones complementarias que se apoyan en los ejes principales y que, en el caso del Txorierrri, conectan el gran eje longitudinal con los parques metropolitanos de Artxanda y Akarlanda, el parque tecnológico de Zamudio y el núcleo urbano de Loiú (Zabaloetxe).





Arteria Sarea izeneko ardatzean sare hau Bizkaiko Bizikleta Bideen LPSaren Planaren Sare Xedean dago, eta plan honek finkatzen duen moduan gauzatuko da. Bizikleta-ibilbideetarako LPPak ezartzen dituen gainerako tipifikazioetan erantzukizuna beren-beregi udalena da. Horrenbestez, azpiegitura hauek egitean lehentasuna ematea edo ez, neurri handian, udalen ekimenaren mende geldituko da.

- 3.B. "Linea tekniko modura Lutxana-Sondika trenbide-tarte birmoldatzea" ez da proiektutzat hartu behar, hurrengo urteetan tarte horri emango zaion erabileratzat baizik: Lutxana-Sondika, ziurtasun osoz, sarea ETSren Arriagako garaje berriekin konektatzeko erabiliko da. Nolanahi ere, LPPak garraio kolektiboa erabiltzea defendatzen du, eta hala inplementatzen saiatzen da. Beraz, tartean lehendik dauden garelekuak ez kentzearen aldeko iradokizuna onesten da. Hala eta guztiz ere, trenbidearen erabilera-araubidea operadorearen eta zerbitzuak emango duen ekonomia- eta gizarte-errentagarritasunaren esku dago.

Halaber, ekonomia- eta gizarte-errentagarritasunaren ikuspegitik eta beste eremu batzuetan bete beharrekoak kontuan hartuta, sektoreko administrazio eskudunak LPParen indarraldian, itxuraz, Larrabetzuraino trenbidea ez du luzatuko.

- 3.C. LPPak Txurdinaga eta Derioren artean tunela gauzatzea du, dagoeneko sektoreko plangintzan (Bizkaiko Errepideen LPSa) aurrez ikusia baitago. Nolanahi ere, ez da Bilbo eta Txorierriren arteko konexioak hobetzeko baina. Izan ere, arrazoiak sektoreko arduradunekin alderatu dira, eta Bizkaiko Lurralde Historiko guztia nahasten dute.

- 3.D. LPParen proposamenak, Estatuko administrazio eskudunaren sektoreko aurreikuspenak hartzeaz gain, LAGek definitzen duten euskal aireportuen sistema-ereduarekin koherentzia du, zehazki Aplikazioko Arauen 28.3 artikuluan.

La ejecución de este entramado, en lo que corresponde al eje previsto en la denominada Red Arterial, contenido en la Red Objeto del Plan del PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia, será ejecutado en la forma fijada en este plan. En el resto de las tipificaciones establecidas en el PTP para los recorridos ciclistas, la responsabilidad será exclusivamente municipal. El carácter prioritario o no en la ejecución de estas infraestructuras, por tanto, depende en buena parte de la iniciativa de los municipios.

- 3.B. La "Reconversión del tramo ferroviario Lutxana-Sondika como línea técnica" no cabe percibirla tanto como un proyecto, sino como el uso que se prevé sobre ese tramo en los próximos años: el tramo Lutxana-Sondika, con toda certeza, servirá para conectar al resto de la red las nuevas cocheras de ETS previstas en Arriaga. En cualquier caso, el PTP defiende y trata de implementar la utilización del transporte colectivo y, por tanto, se admite la sugerencia en el sentido de no abogar por suprimir los apeaderos existentes en dicho tramo. El régimen de uso de la línea, no obstante, está en manos del correspondiente operador y de la rentabilidad económico-social que perciba en el servicio.

Asimismo, desde este prisma de la rentabilidad económica-social y a la vista de las necesidades a cubrir en otras zonas, la administración sectorial competente no parece prever en el plazo de vigencia del PTP una extensión de la línea ferroviaria hasta Larrabetzu.

- 3.C. El PTP incorpora la ejecución del túnel entre Txurdinaga y Derio en la medida en que se encuentra ya previsto en la planificación sectorial correspondiente, el PTS de Carreteras de Bizkaia. Su razón de ser, en cualquier caso, no obedece únicamente a la mejora de las conexiones de Bilbao con el Txorierrí, sino a razones que han sido contrastadas por los responsables sectoriales e implican al conjunto del TH de Bizkaia.

- 3.D. La propuesta del PTP, además de recoger las previsiones sectoriales de la administración estatal competente, es coherente con el modelo del sistema aeroportuario vasco definido en las DOT, concretamente en el artículo 28.3 de sus Normas de Aplicación.





4. Hiri Hazkunderako Perimetroaren (HHP) mugaketa modu murriztaileagoan planteatu zen LPPa hasieran onartu aurreko dokumentu batean, baina gero handitu egin zen malgutasun handiagoa eskaintzeko irizpideari erantzunez, udalek beren hirigintza-eredua definitu ahal izan dezaten LPPren esparruaren barruan, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritzaren nahitaezko txosten loteslearen arabera.

Alde horretatik, HHPren mugaketa gehieneko muga-esparrua da, eta ez da lortu beharrik. Udalaren hirigintza-ereduaren behar zehatzak plangintzan arrazoitu beharko dira.

5. LPParen proposamenen artean Agarreko (Zamudio) jarduera ekonomikoen erreserba sartu da Zamudioko Parke Teknologikoak eskatu ondoren, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritzak aldeko txostena egin duelako eta balio estrategiko altuko lurzoruekiko afektazioari dagokionez, BFAko Nekazaritza Zuzendaritza Nagusiak ere aldeko txostena eman duelako.

Lursail horiek sailkatzeari dagokionez izan daitezkeen eragozpenak Zamudioko HAPOa eta dagokion Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa ikuskatzearen esparruan alega daitezke. Izapide horretan behar bezala baloratu beharko dira aukerak eta afektazioak.

6. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko kategoria ezartzen du, eta plangintzarako LPSak egiten duen eremu horien mugaketa loteslea da.

Metropoli-intereseko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuen antolamendua Nekazaritza eta Basogintzaren LAPea definitutako balio estrategiko handiko lurzoruetan eta Trantsizioko Landa Paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako lurzoruetan garatzen da, neurri txikiagoan.

Era berean, nekazaritza- eta abeltzaintza-lokailuak antolatu dira, metropoli-intereseko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuak elkarren artean lotzen dituzten eremu gisa definitzen direnak. Eremu horretan,

4. Aunque la delimitación del Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU) se planteó de manera más restrictiva en un documento previo a la aprobación inicial del PTP, se amplió posteriormente en respuesta al criterio de ofrecer mayor flexibilidad para permitir que los ayuntamientos puedan definir su propio modelo urbanístico dentro del marco del PTP, de acuerdo con la indicación del informe preceptivo y vinculante de la Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana del Gobierno Vasco.

En este sentido, la delimitación del PCU constituye un marco límite máximo, que no tiene por qué alcanzarse. Las necesidades concretas del modelo urbanístico municipal deberán motivarse en el planeamiento.

5. La inclusión de la reserva de actividades económicas de Agarre (Zamudio) entre las propuestas del PTP se produce por indicación del informe favorable de la Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana del Gobierno Vasco a la petición del Parque Tecnológico de Zamudio, propietario de parte de los suelos, y cuenta con informe favorable de la Dirección General de Agricultura de la DFB en relación con la afección a los suelos de alto valor estratégico.

Las posibles objeciones en relación con la clasificación de esos terrenos podrían alegarse en el marco de la revisión del PGOU de Zamudio y su correspondiente Evaluación Ambiental Estratégica, donde deberán valorarse adecuadamente las alternativas y las afecciones previstas.

6. Es el PTS Agroforestal el que establece la categorización de Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico, siendo vinculante para el planeamiento la delimitación de dichas áreas realizada por el PTS.

La ordenación de las zonas agropecuarias de interés metropolitano se desarrolla sobre suelos de Alto Valor Estratégico definidos en el PTS Agroforestal y suelos agroganaderos de Paisaje Rural de Transición en menor medida.

A su vez se han ordenado los conectores agropecuarios que se definen como área que conectan entre sí las zonas agropecuarias de interés metropolitano. Se trata de área en las que prima el mantenimiento de la actividad





lehentasuna ematen zaio nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerari eusteari, lotura ekologikoa eta jarduera-lotura ahalbidetzeko, bai eta balio agrologiko handiagoko beste eremu batzuk uhartetzea saihestu behar den eremuei ere.

Bi zonen antolamenduak, interes metropolitarrako nekazaritza eta abeltzaintzako zonak eta nekazaritza eta abeltzaintzako lokailuak, nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologiko gisa ulertzen diren lurralde-zatiak osatzen ditu, eta Nekazaritza eta Basogintzaren LAPeen horietarako ezarritako baldintzak aplikatuko zaizkie.

Arestian azaldutakoagatik, ezin da onartu deskribatutako lurzoruak Txorierriko Nekazaritza eta Abeltzaintzako Korridore Ekologikoan sartzeko proposamena.

agroganadera de cara a permitir la conexión ecológica y de actividad, así como en las que se ha de evitar la insularización de otras zonas de mayor valor agrológico.

La ordenación de ambas zonas, zonas agropecuarias de interés metropolitano y conectores agropecuarios, conforman porciones de territorio que se conciben como corredores ecológicos agropecuarios, y a los que se aplicará las condiciones establecidas para ellos en el PTS Agroforestal.

Por lo anteriormente expuesto no es posible estimar la propuesta de incluir los suelos descritos dentro del Corredor Ecológico Agropecuario del Txorierri.

7. 53. artikuluko (nekazaritza eta abeltzaintzako igarobide ekologikoak) gidalerroak nahikoak dira Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak mugatzen dituen balio estrategiko handiko eremuei jarraipena emateko. Ildo horri jarraikiz, baldintzatzaile gainjarri berri modura sartuko dira, aipatu LPSak xedatutakoarekin bat etorriz.

7. Las directrices recogidas en el artículo 53 “Corredores Ecológicos Agropecuarios” se consideran suficientes para dar continuidad a las áreas de alto valor estratégico delimitadas por el PTS Agroforestal. Así, se incorporan como un nuevo condicionante superpuesto, en consonancia con lo establecido por el mencionado PTS.

## **LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**

